

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 22 decembrie 2022**

**1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

ART. 1. Se stabilesc valorile impozabile, cotele de impozitare, cotele adiționale de până la 50%, impozitele și taxele locale, respectiv amenziile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2023, astfel cum sunt ele prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, taxa pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie 2023 și 30 septembrie 2023, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mici de un an se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, taxa pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an în cuantum de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2023.

ART. 3 (1) Se stabilește cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, la 4,5% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu excepția TVA.

(2) Taxa stabilită la alin. 1 se plătește lunar până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

ART. 4 (1) Se stabilește cota impozitului pe spectacole la 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până în data de 10 a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ART. 5 Se aprobă procedura privind instituirea taxelor practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

- ART.6 Se stabilesc/mențin, conform art. 484 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, următoarele taxe:
- a) Taxa specială pentru promovarea turismului în procent de 0,5% aplicat la valoarea fără TVA a tarifelor de cazare.
  - b) Taxa specială de eliberare/vizare a acordului de funcționare în suma de 220 lei și taxa specială pentru modificarea acordului/autorizației de funcționare în sumă de 70 lei.
  - c) Taxe practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.
  - d) Taxe speciale în domeniul urbanismului conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.
- ART. 7 Se aprobă instituirea, conform art. 486, alin. 1 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, a următoarelor taxe și tarife pentru utilizarea spațiilor situate în incinta *TURNUL ȘTEFAN*, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.
- ART. 8 Pentru clădirile și terenurile stabilite ca fiind neîngrijite și terenurile agricole ca fiind nelucrate timp de 2 ani consecutivi în urma aplicării Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe clădiri, respectiv impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru anul 2023.
- ART. 9 Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.
- ART. 10 Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2023, a impozitului pe clădiri, teren, asupra mijloacelor de transport și a taxei pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, datorate pentru întregul an, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și o bonificație de 10% pentru persoanele juridice.
- ART. 11 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.
- ART. 12 Potrivit prevederilor art. 96 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 5 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.
- ART. 13 Potrivit prevederilor art. 122 alin. 2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, avizul de inspecție fiscală se comunică contribuabilului/plătitorului, înainte de începerea inspecției fiscale, astfel: cu 30 de zile pentru marii contribuabili și cu 15 zile pentru ceilalți contribuabili/plătitori. Încadrarea contribuabililor în cele două categorii (mari contribuabili respectiv ceilalți contribuabili) se face potrivit criteriilor privind clasificarea contribuabililor pentru organul fiscal central.

ART. 14 Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, la nivelul de 3.000 lei, inclusiv.

ART. 15 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

ART. 16 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

ART.17 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

## **Comisia I**

### **2.Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru anul 2023**

#### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**Art. 1.** Se aprobă taxa de salubritate datorată pentru anul 2023 de către persoanele fizice/utilizatorii casnici în cuantum de 12 lei/persoană/lună.

**Art. 2.** Se aprobă taxa de salubritate datorată pentru anul 2023 de către utilizatorii non casnici, pentru deșeuri umede, în cuantum de 717,53 lei/tonă.

**Art. 3.** Se aprobă taxa de salubritate datorată pentru anul 2023 de către utilizatorii non casnici, pentru deșeuri reciclabile, în cuantum de 775,50 lei/tonă.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

**Art. 5.** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare – Biroul Marketing Public.

## **Comisia I**

### **3.Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru parcurile publice cu plată percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2023**

#### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 1). Se aprobă valoarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru utilizarea parcurilor publice cu plată din municipiul Baia Mare pentru anul 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2). Autovehiculele cu masa maximă autorizată mai mică sau egală cu 3,5 t, aparținând instituțiilor publice care își au sediul în municipiul Baia Mare, strict sub condiția ca acestea să se afle în interes de serviciu, vor avea acces liber în parcările publice existente în municipiul Baia Mare. Serviciul Public Ambient Urban va elibera instituțiilor publice care își au sediul în municipiul Baia Mare un permis de liber acces, care va cuprinde numărul de înmatriculare pentru fiecare autovehicul, în baza unei solicitări scrise formulată către SPAU Baia Mare care va fi însoțită și de copia certificatelor de înmatriculare.

Art. 2 Sumele încasate din taxele și tarifele aprobate prin prezenta hotărâre constituie venituri proprii ale Serviciului Public Ambient Urban.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023, dată la care se abroga orice dispoziții contrare .

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban.

Art.5 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

## **Comisia I**

### **4.Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor și tarifelor percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2023**

#### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1. Se aprobă valoarea taxelor și tarifelor percepute de Serviciul Public Ambient Urban pentru anul 2023, conform Anexei nr.1, Anexei nr.2, Anexei nr.3, Anexei nr.4 și Anexei nr.5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prin derogare de la prevederile Anexei nr. 1 pct. 1, se aprobă următoarele facilități gratuite :

a). pentru perioada 01 – 30 iunie 2023 se aprobă accesul gratuit pentru copii la trenulețul de agrement din Parcul Municipal ”Regina Maria”. Adulții însoțitori vor achita contravaloarea biletului.

b). pentru perioada 01 iulie – 31 decembrie 2023 în intervalul orar 10:00 – 12:00 se aprobă accesul gratuit la trenulețul de agrement din Parcul Municipal ”Regina Maria” pentru copii și adulții care însoțesc copiii .

c). pe durata anului 2023 se aprobă accesul gratuit la trenulețul de agrement din Parcul Municipal ”Regina Maria” pentru grupurile de elevi din ciclurile de învățământ preșcolar și primar care desfășoară activități extrașcolare, în baza unei solicitări prealabile din partea unității de învățământ adresată către SPAU Baia Mare. Adulții însoțitori vor achita contravaloarea biletului.

Art.3. Sumele încasate din taxele și tarifele aprobate prin prezenta hotărâre constituie venituri proprii ale Serviciului Public Ambient Urban.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023, dată la care se abroga orice dispoziții contrare .

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban.

Art.5 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

## **Comisia I**

### **5.Proiect de hotărâre privind stabilirea sancțiunilor pentru faptele care constituie contravenții în domeniul gospodăririi Municipiului Baia Mare**

#### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**Art. 1.** Constituie contravenție și se sancționează cu amendă faptele prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, dacă nu sunt comise în altfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni.

**Art. 2.** Procedura de constatare a contravențiilor și de aplicare a sancțiunilor se va face conform O.G.nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către agenții constatatori, polițiști locali din cadrul Direcției Poliția Locală-Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. 2 din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 155/2010 a poliției locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de către alte persoane împuternicite prin dispoziție emisă de către Primarul Municipiului Baia Mare.

**Art. 4.** Începând cu data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 223/ 2013 cu modificările ulterioare, precum și orice alte dispoziții contrare prezentei.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Poliția Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se va publica pe site-ul Municipiului Baia Mare, prin grija Direcției Relații Publice.

## **Comisia I Comisia III**

### **6.Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului IV 2022**

#### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 noiembrie 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta.
- ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului institutiilor publice finantate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 noiembrie 2022, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.
- ART. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe si interne la 30 noiembrie 2022, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta.
- ART.4 Se aprobă contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 30 noiembrie 2022, conform Anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

### **Comisia I**

## **7.Proiect de hotărâre privind amplasarea unui grup statuar „5 statui cu fondatorii Școlii de Pictură Băimăreană” în Piața Libertății, pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 119146 Baia Mare nr. cadastral 119146**

### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se aprobă amplasarea unui grup statuar „5 statui cu fondatorii Școlii de Pictură Băimăreană” în Piața Libertății, pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 119146 Baia Mare, nr. cadastral 119146.
- Art.2 Amplasarea grupului statuar se va face de către Serviciul Public Ambient Urban.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează: Direcția Urbanism, Arhitectul Șef, Serviciul Public Ambient Urban, și Direcția Patrimoniu.

### **Comisia I**

### **Comisia II**

### **Comisia III**

## **8.Proiect de hotărâre privind desemnarea unui administrator provizoriu al societății Baia Mare Activ SRL**

### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se aprobă desemnarea domnului ....., cetățean roman, născut la data de ....., în municipiul Baia Mare, județul Maramureș, domiciliat în localitatea Baia Mare, strada ....., nr. ...., județul Maramureș, posesor al C.I. seria ....., nr. ...., eliberată de SPCLEP Baia Mare, la data de ....., cnp ....., în calitate de administrator provizoriu al societății Baia Mare Activ Srl, pe o perioadă de 4 luni de la data înregistrării mențiunilor la Registrul Comerțului Maramureș.

- Art.2 Se aprobă Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ SRL conform art. 1, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul dr. ec. Cătălin Cherecheș, cetățean român, născut la data de ....., în Municipiul Baia Mare, domiciliat în Municipiul Baia Mare, str. ...., nr....., Județul Maramureș, posesor al .... seria .... nr. ...., eliberată de SPCLEP Baia Mare la data de ....., CNP ....., să semneze în numele și pe seama Municipiului Baia Mare, Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ S.R.L.
- Art.4 Se împuternicesc:
- domnul ....., cetățean român, născut la data de ....., în localitatea Baia Mare, domiciliat în municipiul Baia Mare, strada ....., nr. ...., ap....., județul Maramureș, posesor al C.I., seria ....., nr. ...., eliberată de SPCLEP Baia Mare, la data de ....., CNP .....
  - și/sau
  - doamna ....., cetățean român, născută la data de ....., în municipiul Pitești, jud. Argeș, domiciliată în municipiul Baia Mare, str. .... nr. ...., posesoare a CI, seria ....., nr. ...., eliberată de SPCLEP Baia Mare la data de ....., CNP .....
- să îndeplinească toate formalitățile privitoare la înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor, în conformitate cu prezenta hotărâre.
- Art.5 Taxele necesare înregistrării la Registrul Comerțului Maramureș a mențiunilor, în conformitate cu prezenta hotărâre, vor fi suportate de către societatea Baia Mare Activ SRL.

**Comisia I**  
**Comisia III**

**9.Proiect de hotărâre privind numirea membrilor în Consiliul de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. și aprobarea formei cadru a contractului de mandat**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se numesc membri în Consiliul de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., următorii:

d-nul ....., funcționar public, Șef Birou Audit Public Intern, Primăria Municipiul Baia Mare, reprezentant al autorității publice tutelare;

d-nul ....., inginer în specialitatea silvicultură și exploatare forestiere;

d-na ..... avocat Baroul Maramureș;

d-na ....., inginer, Șef de lucrări în cadrul Universității Tehnice din Cluj-Napoca, Centrul Universitar Nord din Baia Mare, Facultatea de Inginerie.

Art.2 Se aprobă forma cadru a contractului de mandat ce urmează a fi încheiat între autoritatea publică tutelară și membrii numiți în Consiliul de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă ca indemnizația fixă lunară de care beneficiază membrii consiliului de administrație numiți, să aibă valoarea de 2000 lei, brut.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Domnul Cătălin Cherecheș, pentru a semna contractul de mandat cu fiecare membru al Consiliului de administrație.

**Comisia I**  
**Comisia III**

**10.Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului de masă lemnoasă și a prețurilor de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2023**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**Art.1.** Se aprobă volumul de 34 mii mc masă lemnoasă care se recoltează în anul 2023 din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare.

**Art.2.** Se aprobă prețurile de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2023 conform anexelor 1-5 la prezenta.

**Comisia I**  
**Comisia II**

**11.Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase, a cantității și destinației lemnului fasonat provenit din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare în cursul anului 2023**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**Art.1.** Se aprobă modul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, în cursul anului 2023 astfel:

- a) 17000 mc sub formă de masă lemnoasă fasonată
- b) b) 17000mc sub formă de masă lemnoasă pe picior.

**Art.2.** Se aprobă cantitatea de 6000 mc lemn fasonat pentru vânzarea directă (din totalul de 17000 mc masă lemnoasă fasonată) astfel:

- a) 5000 mc către persoane fizice
- b) 650 mc către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat
- c) 350 mc pentru consumul propriu al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.



**Art.3.** Se mandatează șeful Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. să aprobe vânzarea directă a lemnului de lucru fasonat cu diametrul la capătul gros mai mare de 24 cm, către persoane fizice și către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat, pe baza solicitărilor scrise depuse la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. astfel:

- a) în volum de maximum 50 mc, pe baza autorizației de construcție, în vigoare;
- b) în volum de maximum 10 mc/an/familie/unitate de interes local, pentru nevoi proprii.

**Comisia I**

**Comisia II**

## **12.Proiect de hotărâre privind aprobarea subvențiilor pentru asociațiile și fundațiile selecționate la nivelul Municipiului Baia Mare, pe anul 2023, conform Legii 34/1998**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se aprobă repartizarea sumei de 1.135.200 lei de la bugetul local pe anul 2023, pentru acordarea subvenției în baza Legii 34/1998, asociațiilor și fundațiilor selecționate la nivelul Municipiului Baia Mare, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se resping solicitările de subvenții în baza Legii 34/1998 pentru anul 2023, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se mandatează conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea Convențiilor pentru acordarea serviciilor de asistență socială.

Art. 4 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1, se va realiza pe bază de documente doveditoare, conform Regulamentului de acordare a unor subvenții de la bugetul local, asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială în baza Legii 34/1998 și a nivelului mediu lunar al subvenției aprobat prin HCL 295/2022.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția de Asistență Socială.

**Comisia I**

**Comisia III**

## **13.Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții ”PRELUNGIRE STRADA HOREA” DIN MUNICIPIUL BAIA MARE**

**Inițiator - primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții ”PRELUNGIRE STRADA HOREA” DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, în suprafață totală de 2,06 ha, potrivit Planului de situație vizat sub nr. 26051/27.04.2022 de O.C.P.I. Maramureș, întocmit de SC GEO-COORD SRL prin topograf autorizat ing. ...., Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1.
- Art.3 Se aprobă Lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții ”PRELUNGIRE STRADA HOREA” DIN MUNICIPIUL BAI A MARE și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Maramureș, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se însușește Raportul de evaluare nr. 2912/28.09.2022 întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat ....., membru titular A.N.E.V.A.R., pentru imobilele proprietate privată, în suprafață totală de 15.110 mp, afectate de coridorul de expropriere, în vederea realizării obiectivului de investiții ”PRELUNGIRE STRADA HOREA” DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5 Se aprobă Lista cu sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza Raportului de evaluare nr. 2912/28.09.2022, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Se aprobă alocarea de la bugetul Municipiului Baia Mare a sumei de 1.151.985 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acesteia în termen de 60 zile într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Baia Mare, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere, pentru realizarea lucrării de de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții ”PRELUNGIRE STRADA HOREA” DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.
- Art.7 Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții ”PRELUNGIRE STRADA HOREA” DIN MUNICIPIUL BAI A MARE și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și prin afișare pe pagina de internet a municipiului Baia Mare.
- Art.8 Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.
- Art.9 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentațiilor cadastrale întocmite pentru terenul aferent coridorului de expropriere, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descrise la art. 3 al prezentei hotărâri.
- Art.10 După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare proprietari, se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții ”PRELUNGIRE STRADA HOREA” DIN

MUNICIPIUL BAIA MARE, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind întabularea dreptului de proprietate al Municipiului Baia Mare, asupra coridorului de expropriere.

Art.11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Juridică și Direcția Urbanism.

**Comisia I**

**Comisia II**

**Comisia III**

#### **14.Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE**

**Inițiator - primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE, în suprafață totală de 2 ha, potrivit Planului de situație vizat sub nr. 29981/13.05.2022 de O.C.P.I. Maramureș, întocmit de SC GEO-COORD SRL prin topograf autorizat ing. ...., Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1.

Art.3 Se aprobă Lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Maramureș, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se însușește Raportul de evaluare nr. 2913/28.09.2022 întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat ....., membru titular A.N.E.V.A.R., pentru imobilele proprietate privată, în suprafață totală de 16.181 mp, afectate de coridorul de expropriere, în vederea realizării obiectivului de investiții "PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă Lista cu sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza Raportului de evaluare nr. 2913/28.09.2022, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă alocarea de la bugetul Municipiului Baia Mare a sumei de 853.255 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acesteia în termen de 60 zile într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Baia Mare, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere, pentru realizarea

lucrării de de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții ”PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI” DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.

- Art.7 Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții ”PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI” DIN MUNICIPIUL BAI A MARE și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și prin afișare pe pagina de internet a municipiului Baia Mare.
- Art.8 Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.
- Art.9 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentațiilor cadastrale întocmite pentru terenul aferent coridorului de expropriere, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descrise la art. 3 al prezentei hotărâri.
- Art.10 După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare proprietari, se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții ”PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI” DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind întabularea dreptului de proprietate al Municipiului Baia Mare, asupra coridorului de expropriere.
- Art.11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Juridică și Direcția Urbanism.

**Comisia I**

**Comisia II**

**Comisia III**

## **15.Proiect de hotărâre privind atribuirea a trei autorizații taxi pentru autoturisme electrice**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 866, pentru autoturismul electric marca Hyundai Ioniq, număr de înmatriculare ....., an fabricație 2022, deținut de GALANT REMUS SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.
- Art.2 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi , cu numărul de ordine 867, pentru autoturismul electric marca Dacia Spring, număr de înmatriculare ....., an fabricație 2022, deținut de ALI&ADI SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

- Art.3 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi , cu numărul de ordine 868, pentru autoturismul electric marca Nissan Leaf, număr de înmatriculare ....., an fabricație 2019, deținut de PANICIU ȘTEFAN SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.
- Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică.

**Comisia I**  
**Comisia II**  
**Comisia III**

**16.Proiect de hotărâre privind aprobarea recalculării chiriei și prelungirea contractelor de închiriere prin act adițional pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C și Aleea Mărăști nr.16**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de închiriere pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B, Aleea Serelor nr. 2C și Aleea Mărăști nr. 16, prevăzuți în anexa nr.1, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.2. Se aprobă recalcularea chiriei și modul de calcul al acesteia pentru chiriașii din locuințele prevăzute la anexa nr.2 parte componentă a prezentei hotărâri, chiriașii la care se aplică prevederile O.U.G nr. 55 / 2021.
- Art.3. Se aprobă recalcularea chiriei și modul de calcul al acesteia pentru chiriașii din locuințele prevăzute la anexa nr.3 parte componentă a prezentei hotărâri, chiriașii care au contracte de închiriere în derulare și la care nu se aplică prevederile O.U.G nr. 55 / 2021.
- Art.4. Se aprobă modelul cadru de act adițional pentru prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare, conform Anexei nr.4 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.5. Actul adițional, prevazut la art.4, se va încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei, utilităților și a taxelor comunale, aferente contractelor de locațiune.
- Art.6. În cazul în care chiriașii nu vor prezenta adeverințe de venit în termenul stabilit și comunicat acestora de Serviciul Contracte Imobiliare, în aplicarea prevederilor art.8 alin.(9<sup>3</sup>) din Legea nr.152/1998, acestora nu li se va pondera chiria în funcție de venit.
- Art.7. (1) Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile ANL, persoanele titular de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia ori reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori adult cu handicap grav, conform art.20 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată.

(2) Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap, dacă acesta a fost depus la dosarul chiriașului, ulterior datei depunerii documentului.

Art.8. Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei, utilităților și a taxelor comunale sau nu mai îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute prin lege vor fi notificați prin Direcția Patrimoniu- Compartimentul Recuperare Creanțe, în vederea recuperării debitelor și eliberarea locuințelor.

Art.9.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare domnul dr. ec Cătălin Cherecheș prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Baia-Mare.

**Comisia I**  
**Comisia II**  
**Comisia III**

**17.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 447/2022 privind retragerea dreptului de administrare de la Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și darea în administrare către Liceul de Arte Baia Mare a unor imobile, construcții și teren, aparținând Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.I. Se aprobă modificarea Art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 447/2022 si care va avea următorul cuprins:

“Art.2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.”

Art.II. Se aprobă modificarea Art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 447/2022 si care va avea următorul cuprins:

“Art.5 Predarea -primirea imobilelor prevăzute la art. 3 și 4 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Liceul de Arte Baia Mare, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.”

Art.III. Celelalte prevederi ale HCL 447/2022 rămân neschimbate.

**Comisia I**  
**Comisia II**  
**Comisia III**

**18.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, strada Gării, nr. 13**

**Inițiator - primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 122201 Baia Mare, nr. cadastral 122201, situat în Baia Mare, Gării, nr. 13.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 122201 Baia Mare, nr. cadastral 122201, situat în Baia Mare, Gării, nr. 13.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează dl. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu.

**Comisia I  
Comisia II**

**19.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21**

**Inițiator - primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21, identificat prin C.F. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/250, cu suprafața totală de 2 Ha 9226 mp, după cum urmează :
- nr. topo 1611/251 în suprafață de 6 mp
- nr. topo 1611/252 în suprafață de 2 Ha 9220 mp
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/251, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

**Comisia II**

## **20.Proiect de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 29mp, ocupate de extindere apartament și acces din exterior**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care numărului topo 4288/52/14/9/8, în suprafață de 27mp, provenit din CF vechi 9582 Baia Mare, i se atribuie nr. cadastral 110442, conform planului de amplasament și delimitare vizat de către OCPI sub nr. 10526/26.03.2012.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 27mp, identificat prin CF 9582 , nr. topo 4288/52/14/9/8, nr, cadastral atribuit 110442.
- Art.3 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care numărului topo 4288/52/14/9/9, în suprafață de 2mp, provenit din CF vechi 9582 Baia Mare, i se atribuie nr. cadastral 110694, conform planului de amplasament și delimitare vizat de către OCPI sub nr. 11993/05.04.2012.
- Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 2mp, identificat prin CF 9582 , nr. topo 4288/52/14/9/9, nr, cadastral atribuit 110694.
- Art.5 Se aprobă depunerea la OCPI a documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1, art. 3, în vederea deschiderii de coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare
- Art.6 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, articolul 4 al prezentei.

### **Comisia II**

## **21.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/177, în suprafață de 7906mp, parcelele rezultate fiind următoarele :
- CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/178, în suprafață de 9mp
- CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/179, în suprafață de 7897mp



- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 9mp, identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/178.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.

## **Comisia II**

### **22.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren situat între Aleea Serelor și strada Hortensiei, în suprafață de 2708mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

#### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 2708mp și cel evidențiat la nr. crt. 8 „Alei între blocuri , asfaltate ,, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Teren situat între Aleea Serelor și strada Hortensiei, în suprafață de 2708mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri

- Art.2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață totală de 3725mp, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. topo 1588/14/4/2/3/2/2/2/3/2/2/2/2, nr. topo 1589/15/12, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele

CF 10454 Baia Mare, nr. topo 1588/14/4/2/3/2/2/2/3/2/2/2/2, în suprafață de 260mp

CF 10454 Baia Mare, nr. topo 1589/15/13, în suprafață de 2448mp

CF 10454 Baia Mare, nr. topo 1589/15/14, în suprafață de 1017mp.

- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

## **Comisia II**

**23.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a două terenuri aferente străzilor Rozelor și B. St. Delavrancea, în suprafață de 5299mp respectiv 3937mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 5299 mp, înscris în C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/11 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. ct. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 19.361 mp, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/10, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/11, în suprafață de 5.299 mp ;
  - C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/12, în suprafață de 14.062 mp ;
- Art.3 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 3937 mp, înscris în C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/58/7/2/3/2/2/3 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. ct. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011 .
- Art.4 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 42.763 mp, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/58/7/2/3/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/58/7/2/3/2/2/3, în suprafață de 3.937 mp ;
  - C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/58/7/2/3/2/2/4, în suprafață de 38.826 mp ;
- Art.5 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1 și art. 3, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 și art. 3 al prezentei.
- Art.6 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 și art. 3 din prezenta hotărâre.

## Comisia II

### **24.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din strada Cerbului, în suprafață de 3067mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

#### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 3067 mp, înscris în C.F. 116423 Baia Mare - nr. topo 3608/9/11/27/7, C.F. : fără date de C.F. – din nr. top 3723 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. ct. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 2979mp, identificat prin C.F. – fără date de C.F. - din nr. topo 3723 și parcelarea terenului în suprafață de 5312 mp, identificat prin C.F. 116423 Baia Mare - nr. topo 3608/9/11/27/6, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 3723, în suprafață de 2979 mp ;
  - C.F. 116423 Baia Mare, nr. topo 3608/9/11/27/7, în suprafață de 88 mp ;
  - C.F. 116423 Baia Mare, nr. topo 3608/9/11/27/8, în suprafață de 5224 mp .
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 , la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

## Comisia II

### **25.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii cu denumirea „strada Cerbului”, în suprafață de 318 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

#### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul, în natură teren în suprafață de 318 mp, înscris în C.F. 119464 Baia Mare, nr. cadastral 119464 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate

– Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.2 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, care face parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare.

## **Comisia II**

### **26.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson din strada Grigore Ureche, în suprafață de 738mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

#### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 738mp, înscris în C.F. fără date de CF, nr. topo 4497/1 și cel evidențiat la nr. crt. 4 „Străzi cu macadam – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului , identificat prin C.F. fără, nr. topo 4497, parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. fără, nr. topo 4497/1, în suprafață de 738mp ;
- C.F. fără, nr. topo 4497/2, fără suprafață;

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

## **Comisia II**

**27. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren situat adiacent străzii Nucului, în suprafață de 717mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 717mp și cel evidențiat la poziția 10 „Platforme asfaltate,, și la poziția 11 „Platforme betonate,, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, teren situat adiacent străzii Nucului.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală a terenului în suprafață totală de 3 ha 8736mp, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4476/3/5/10/2, respectiv fără date CF, din nr. topo. 4605 și 4606 conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4476/3/5/10/2/1, în suprafață de 392mp

CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4476/3/5/10/2/2, în suprafață de 3Ha 8019mp

Fără date CF, din nr. topo 4605, în suprafață de 231mp

Fără date CF, din nr. topo 4606, în suprafață de 94mp

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Comisia II**

**28. Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 11, aflat în proprietatea domnului .....**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

ART. 1 - Se aprobă încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr 11, aflat în proprietatea lui ....., domiciliat în localitatea Baia Mare, str. ...., nr. 5.....

ART. 2 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

ART. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**29.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 27 aflat în proprietatea lui .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 27, zona A, aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în Baia Mare, BLD. .... BL. ...., AP. ...

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția de Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**30.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Monetăriei nr. 47 aflat în proprietatea lui .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Monetăriei nr. 47 , zona A, aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în Baia Mare , str... nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția de Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**31.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Monetăriei nr. 14A aflat în proprietatea lui .....**

### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Monetăriei nr. 14A , zona A , aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în Baia Mare, str. ...., nr. ... ap. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

### **Comisia I**

**32.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4, aflat în proprietatea lui .....**

### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat in Baia Mare, str. Podul Viilor, nr. 4 , zona A, aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în Baia Mare, str. ...., nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

### **Comisia I**

**33.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Libertății nr. 1 aflat în proprietatea lui .....**

### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat in Baia Mare, str. Libertății nr. 1 , zona A, aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în Baia Mare , str. .... nr..... ap.....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția de Taxe și Impozite.

### **Comisia I**

**34.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 26 aflat în proprietatea lui ....., în cotă de proprietate de 50 %**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru cota de 50% din imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 26 , zona A , aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în ....., localitatea ....., str. .... Nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

**Comisia I**

**35.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 41 ,ap.1 aflat în proprietatea lui .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu ,nr. 41, ap. 1, zona A , aflat în proprietatea lui ..... , cu domiciliul în Baia Mare , str. .... nr. ...., ap. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

**Comisia I**

**36.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 41 , ap. 3 aflat în proprietatea lui .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu ,nr. 41, ap. 3, zona A , aflat în proprietatea lui ..... , cu domiciliul în comuna ....., nr. ...., jud .....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.



## **Comisia I**

**37.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Revoluției nr. 2A aflat în proprietatea lui .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Revoluției nr. 2A , zona A , aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în Baia Mare, str. .... nr. ....ap. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

## **Comisia I**

**38.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 13 aflat în proprietatea lui ....., în cotă de proprietate de 75 %**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru cota de 75% din imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 13 , zona A , aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în Baia Mare, str. .... nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite

## **Comisia I**

**39.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 28, ap. 1 , aflat în proprietatea lui .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 28 ,ap. 1, zona A , aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în Baia Mare, str. .... nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**40.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 22, aflat în proprietatea lui .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 22, zona A, aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în Baia Mare, str ....., nr.....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**41.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Carpați, nr. 15, aflat în proprietatea lui .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Carpați nr. 15 , zona A, aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în sat .....,str. .... nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**42.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor nr. 11 aflat în proprietatea SC Butean Invest SRL , CUI .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Podul Viilor nr. 11 , aflat în proprietatea SC Butean Invest SRL, CUI ....., cu sediul social în Baia Sprie, P-ța Libertății 20.

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**43.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Lunci nr. 41 aflat în proprietatea SC Butean Invest SRL , CUI .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Lunci nr. 41 , aflat în proprietatea SC Butean Invest SRL, CUI ....., cu sediul social în Baia Sprie, P-ța Libertății nr. 20.

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**44.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 89A aflat în proprietatea SC MCL Concept Residence SRL, CUI .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 89A, aflat în proprietatea SC MCL Concept Residence SRL, CUI ....., cu sediul social în Tăuții Măgherauș, strada 68, nr. 68.

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite Baia Mare.

#### **Comisia I**

**45. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Griviței nr. 8, aflat în proprietatea lui ....., în cotă de proprietate de 50%**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

ART.1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru cota de 50% din imobilul situat în Baia Mare, str. Griviței ,nr. 8, zona A , aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în Baia Mare , bld. .... nr. .... ,ap.....

ART.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

ART.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

**Comisia I**

**46. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Griviței nr. 8, aflat în proprietatea lui ....., în cotă de proprietate de 50%**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

ART.1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru cota de proprietate de 50% din imobilul situat în Baia Mare, str. Griviței ,nr. 8 , zona A , aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în Baia Mare , str. .... nr. .... .

ART.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

ART.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

**Comisia I**

**47. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 35 aflat în proprietatea doamnei .....**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

ART.1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 35 , zona A, aflat în proprietatea doamnei ....., cu domiciliul în Baia Mare , str. .... nr..... ap.....

ART.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

ART.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția de Taxe și Impozite.

## **Comisia I**

### **48. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 35 aflat în proprietatea lui .....**

#### **Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

ART.1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 35 , zona A, aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în Baia Mare , str. .... nr.....

ART.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

ART.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția de Taxe și Impozite.

## **Comisia I**

### **49. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 127, aflată în proprietatea lui ..... în cotă de 50%**

#### **Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

ART.1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 127 , zona A, aflat în proprietatea lui ..... în cotă de 50%,cu domiciliul în Baia Mare , str. .... nr. ....

ART.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

ART.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

## **Comisia I**

### **50. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 127, în proprietatea lui ..... în cotă de 50%**

#### **Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

ART. 1 - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 127 , zona A, aflat în proprietatea lui ..... în cotă de 50%, cu domiciliul în Baia Mare , str. .... nr. ....

ART. 2 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

ART. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**51.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/3 aflat în proprietatea lui ..... proprietar în cotă de 11,11% .**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat in Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/3 , zona A, aflat în proprietatea lui ..... proprietar în cotă de 11,11/%, cu domiciliul în ..... , Loc. .... Str. .... Nr.....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**52.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/2 aflat în proprietatea lui ..... , proprietar în cotă de 11,11% .**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat in Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/2 , zona A, aflat în proprietatea lui ....., proprietar în cotă de 11,11/%, cu domiciliul în ....., Loc. .... Str. .... Nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**53.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/2 aflat în proprietatea lui ..... proprietar în cotă de 11,11% .**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/2 , zona A, aflat în proprietatea lui ....., proprietar în cotă de 11,11%, cu domiciliul în ....., Loc. .... Str. ....Nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**54.Proiect de hotărâre privind Privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/3 aflat în proprietatea lui ..... proprietar în cotă de 33,34%**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/3 , zona A, aflat în proprietatea lui ....., proprietar în cotă de 33,34%, cu domiciliul în ....., Loc. .... Str. ....Nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

#### **Comisia I**

**55.Proiect de hotărâre privind Privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/2 aflat în proprietatea lui ....., proprietar în cotă de 11,11%**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/2 , zona A, aflat în proprietatea lui ..... proprietar în cotă de 11,11%, cu domiciliul în ..... Loc. .... Str. .... Nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

#### **Comisia I**

**56.Proiect de hotărâre privind Privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 1, ap. 3, aflat în proprietatea lui ....., în cota de 11,11%**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 1, ap. 3, zona A, pentru cota de 11,11% aflată în proprietatea lui ....., cu domiciliul în ....., str. ...., nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**57.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 1, ap. 2, aflat în proprietatea lui ....., în cota de 11,11%**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 1, ap. 2, zona A, pentru cota de 11,11%, aflată în proprietatea lui ....., cu domiciliul în ....., str. ...., nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**58.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1 , ap. 3 aflat în proprietatea lui ....., în cotă de proprietate de 11,11 %**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru cota de proprietate de 11,11 % din imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1 , ap. 3 , zona A , aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în municipiul ....., str. .... nr. .... , ap. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**



**59.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1 , ap. 2 aflat în proprietatea lui ..... ,în cotă de proprietate de 11,11 %**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru cota de 11.11 % din imobilul situat in Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1 , ap. 2 , zona A , aflat în proprietatea lui Filep Juliana , cu domiciliul în municipiul ..... , str. .... nr. .... , ap. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

**Comisia I**

**60.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/2 aflat în proprietatea lui ..... , proprietar în cotă de 11,11% .**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat in Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/2 , zona A, aflat în proprietatea lui ..... , proprietar în cotă de 11,11/%, cu domiciliul în ..... , Loc. ....Str. ....Nr..... Ap..... .

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

**Comisia I**

**61.Proiect de hotărâre privind Privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/3 aflat în proprietatea lui ..... , proprietar în cotă de 11,11% .**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat in Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/3 , zona A, aflat în proprietatea lui ..... , proprietar în cotă de 11,11/%, cu domiciliul în ..... , Loc. .... Str. .... Nr. .... Ap. .... .

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**62.Proiect de hotărâre privind Privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/2 aflat în proprietatea lui ....., proprietar în cotă de 33,34%**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat in Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/2 , zona A, aflat în proprietatea lui ....., proprietar în cotă de 33,33%, cu domiciliul în ....., Loc. .... Str. .... Nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**63.Proiect de hotărâre privind Privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/3 aflat în proprietatea lui ....., proprietar în cotă de 11,11% .**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat in Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/3 , zona A, aflat în proprietatea lui ....., proprietar în cotă de 11,11%, cu domiciliul în ....., Loc. .... Str. ....Nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**64.Proiect de hotărâre privind Privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/3 aflat în proprietatea lui ....., proprietar în cotă de 11,11%**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1/3 , zona A, aflat în proprietatea lui ....., proprietar în cotă de 11,11/%, cu domiciliul în ....., Loc. ...., Str. .... Nr. ....

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**65.Proiect de hotărâre privind Privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr.1 aflat în proprietatea lui .....**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**ART. 1** - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 1, zona A , aflat în proprietatea lui ....., cu domiciliul în Baia Mare, str. .... nr..., ap...

**ART. 2** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**ART. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

#### **Comisia I**

**66.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1b ÎN LOCUIRE INDIVIDUALĂ", generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada ..... F.N., inițiatori: ..... și .....**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1b ÎN LOCUIRE INDIVIDUALĂ", generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada ..... F.N., identificate prin C.F. nr. 121889- Baia Mare, nr. cadastral 121889 și C.F. nr. 121890- Baia Mare, nr. cadastral 121890, proiect nr. 341/2021, elaborator: SC ARHIHOME SRL, urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. ...., inițiatori: ..... și ....., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

**Art.2** Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

## **Comisia II**

### **Diverse:**

- 1. Acord de principiu cu privire la propunerea de organizare a Rețelei Școlare, conform anexelor 1 și 2, având în vedere adresa Inspectoratului Școlar nr. 12.663/16.12.2022**